



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nro.
4233000 – 740 – 2021**

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

NUMERO:	4233000-740-2021
TIPOLOGÍA:	ORDEN DE COMPRA N° 67290 DE 2021
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	ACUERDO MARCO DE PRECIOS DE ASEO Y CAFETERÍA
CONTRATISTA:	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU SAS
NIT / C.C.:	900.427.788-3
OBJETO:	Adquirir el servicio integral de aseo y cafetería mediante el acuerdo marco de precios vigente, incluido el suministro de insumos, máquinas y equipos, fumigación y jardinería para la Manzana Liévano de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y las diferentes sedes que se determinen.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	13 de abril de 2021
FECHA DE INICIO:	20 de abril de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 de abril de 2022
PLAZO INICIAL:	12 MESES
PLAZO ACTUAL:	12 MESES
VALOR INICIAL VIGENCIA 2021 EN PESOS (\$):	\$ 3.336.351.750,00 M/CTE incluido IVA
VALOR INICIAL VIGENCIA 2022 EN PESOS (\$):	\$ 1.362.054.238,93 M/CTE incluido IVA
VALOR INICIAL EN PESOS (\$):	\$ 4.698.405.988,93 M/CTE incluido IVA
NOMBRE DEL ORDENADOR DEL GASTO:	MARÍA CLEMENCIA PÉREZ URIBE
CARGO DEL ORDENADOR DEL GASTO:	SUBSECRETARÍA CORPORATIVA

2. DATOS ACTUALES DEL CONTRATO:

TOTAL EJECUTADO	\$ 2.438.768.545,00 M/CTE incluido IVA
SALDO VIGENCIA 2021	\$ 897,583,205.00 M/CTE incluido IVA
SALDO VIGENCIA 2022	\$ 1.362.054.238,93 M/CTE incluido IVA
PLAZO ACTUAL	12 meses
NOMBRE DEL SUPERVISOR	Marcela Manrique Castro
CARGO DEL SUPERVISOR	Subdirectora de Servicios Administrativos



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nro.
4233000 – 740 – 2021**

✓ **Historial de pagos**

Orden de pago	Facturas No.	Periodo Facturado	Fecha de pago	Valor pagado
286271 24/05/2021	FVE 221	ABRIL DE 2021	24/05/2021	\$ 129.285.816
395458 01/07/2021	FVE 276	MAYO DE 2021	01/07/2021	\$ 385.251.303
473566 23/07/2021	FVE 326	JUNIO DE 2021	23/07/2021	\$ 385.177.531
557348 24/08/2021	FVE368	JULIO DE 2021	24/08/2021	\$ 389.383.129
640760 22/09/2021	FVE411	AGOSTO DE 2021	22/09/2021	\$ 388.565.247
745048 20/10/2021	FVE449	SEPTIEMBRE DE 2021	20/10/2021	\$ 382.359.543
836446 22/11/2021	FVE483	OCTUBRE 2021	22/10/2021	\$ 378.745.976
Total pagado				\$2.438.768.545

3. TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL: La presente modificación será objeto de:

Adición	X
Modificación	X

4. SITUACIONES QUE MOTIVAN LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

Que es deber de la Subdirección de Servicios Administrativos, en virtud del numeral 3 del artículo 36 del Decreto 140 de 2021, “*Dirigir y coordinar la prestación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones y seguridad física; mantenimiento de máquinas y equipos; aseo y cafetería; transporte, parque automotor, vigilancia y demás servicios generales, en concordancia con lineamientos técnicos y normativos*”, conforme lo anterior, 13 de abril de 2021 se suscribió entre la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C y Limpieza Institucional LASUS S.A.S la Orden de Compra No 67290 de 2021, la cual a su vez se identifica con el número de contrato 4233000-740-2021, cuyo objeto consiste en “*adquirir el servicio integral de aseo y cafetería mediante el acuerdo marco de precios vigente, incluido el suministro de insumos, máquinas y equipos, fumigación y jardinería para la Manzana Liévano de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. y las diferentes sedes que se determinen*”, por un valor total de \$ 4.698.405.988,93 M/CTE incluido IVA y con una duración de **doce (12) meses**, contados a partir del 20 de abril de 2021 y hasta el 19 de abril de 2022



JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nro. 4233000 – 740 – 2021

Es importante señalar que para el cumplimiento de los objetivos institucionales y funciones de sus dependencias, la entidad cuenta con servidores y contratistas y una infraestructura emplazada en las sedes Manzana Liévano, Avenida Caracas No. 53-80, Archivo de Bogotá, Centro de Memoria Paz y Reconciliación, Imprenta Distrital, Supercades, Cades y Centros Locales de Atención a Víctimas de la Alta Consejería para los Derechos de las Víctimas, la Paz y la Reconciliación, ubicados en las distintas localidades de la Ciudad, en este orden de ideas, el servicio de aseo y cafetería debe garantizarse en la totalidad de las sedes referidas con antelación, de manera ininterrumpida así como lo que tiene que ver con los procesos de desinfección asociados a las medidas de prevención y mitigación de riesgo de contagio por Covid-19 durante la actual vigencia.

Es de anotar, que conforme el ejercicio de planeación surtido en el mes de marzo de la presente anualidad, se proyectaron los recursos disponibles para garantizar la prestación del servicio por 12 meses, sin embargo, el Gobierno Nacional y Distrital ha tomado una serie de medidas a medida que avanza el proceso de vacunación contra el COVID 19, lo que ha incentivado el regreso gradual de funcionarios y usuarios a las diferentes sedes de la Secretaría General, es de anotar que esta nueva normalidad requiere la intensificación de procesos de desinfección y limpieza profunda de superficies de contacto habitual, aspecto que redundará en un mayor consumo de elementos de aseo, por otra parte, el mayor aforo de personal impacta de manera directa en la cantidad de operarios de aseo y cafetería que se deben destinar al cumplimiento de dichas labores, del mismo modo el consumo de insumos de cafetería ha crecido razonablemente.

Así mismo, considerando que en virtud del proceso adelantado a través del Acuerdo marco de Precios, se obtuvieron descuentos importantes en el arrendamiento de la maquinaria y equipo, se deben liberar los recursos de la vigencia 2021 que a diciembre 31 de 2021 no van a ser utilizados.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto y debido a la variación de las condiciones iniciales de la necesidad, se hace necesario realizar el movimiento entre los rubros presupuestales conforme al presupuesto asignado para la actual vigencia, adicionando los rubros deficitarios y liberando aquellos recursos que de acuerdo con las proyecciones no se utilizarán con corte al 31 de diciembre de 2021, tal como se detalla a continuación:

RP/CDP	CÓDIGO	RUBRO	VALOR A ADICIONAR	VALOR A LIBERAR
CDP 1705	1310202010103	Productos de molinería, almidón y productos derivados del almidón: otros productos alimenticios	566.383	
CDP 1705	1310202010104	Bebidas	9.501	
CDP 1705	1310202010105	Artículos textiles (excepto prendas de vestir)	209.364	
CDP 1705	1310202010202	Pasta o pulpa, papel y productos de papel: impresos y artículos relacionados	668.000	
CDP 1705	1310202010302	Productos metálicos elaborados (excepto maquinaria y equipo)	34.200	
RP 936 CDP 911	131020202020302	Servicios de arrendamiento sin opción de compra de maquinaria y equipo sin operarios		68.484.175
RP 936	131020202020304	Servicios de arrendamiento sin opción de compra de otros		



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nro.
4233000 – 740 – 2021**

CDP 911		bienes		46.435.242
CDP 1705	131020202030502	Servicios de limpieza general	75.636.639	
TOTALES			77.124.087	114.919.417

Estos movimientos se traducen en las siguientes modificaciones a los componentes de contrato.

Componente “bienes de aseo y cafetería” Reducción del valor en \$113.431.969

Componente “servicios de limpieza -operarios de aseo y cafetería tiempo completo” Incremento del valor en \$75.636.639

Lo anterior refiere una modificación al valor de la Orden de Compra, el cual corresponde a los (\$ 4.660.610.658,93

Por último, se requiere llevar a cabo la modificación de la fecha de terminación consignada en la Orden de Compra 67290, teniendo en cuenta que según lo dispuesto en los documentos del proceso, los cuales hacen parte integral del contrato, el plazo de ejecución se empieza a contar a partir de la firma del Acta de Inicio, es decir, a partir del 20 de abril de 2021, en este orden de ideas la fecha de finalización corresponde al 19 de abril del 2022, y no al 15 de abril de 2022 como actualmente aparece en la Tienda Virtual del Estado Colombiano.

5. ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

Atendiendo a las situaciones expuestas con antelación, es conveniente y oportuno adelantar la modificación de la Orden de Compra No. 67290 y por consiguiente el Contrato No. 4233000–740–2021, con el fin de garantizar la continuidad del servicio de aseo y cafetería en las diferentes sedes de la Secretaría General para lo que resta de la vigencia de 2021.

Es de anotar que las partes se encuentran de acuerdo en las condiciones de la modificación solicitada, tal y como se puede verificar en las comunicaciones adjuntas al presente documento.

6. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN:

Con base en lo anterior, se hace necesario realizar las siguientes modificaciones a la orden de compra:

Primero: Modificar el valor total de la orden de compra No 67290. Así las cosas, el nuevo valor corresponde a CUATRO MIL SIESCIENTOS SESENTA MILLONES SIESCIENTOS DIEZ MIL SIESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS, CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 4.660.610.658,93) M/cte. Lo anterior como resultado de la disminución de recursos vigencia 2021 del componente de “bienes de aseo y cafetería” por valor de



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nro.
4233000 – 740 – 2021**

\$113.431.969 y el incremento de los recursos vigencia 2021 correspondiente al componente “servicios de limpieza -operarios de aseo y cafetería tiempo completo” por valor de \$75.636.639.

Componente bienes de aseo y cafetería

RUBRO	Valor rubros objeto de adición	Valor rubros objeto de liberación
Productos de molinería, almidón y productos derivados del almidón: otros productos alimenticios	566.383	
Bebidas	9.501	
Artículos textiles (excepto prendas de vestir)	209.364	
Pasta o pulpa, papel y productos de papel: impresos y artículos relacionados	668.000	
Productos metálicos elaborados (excepto maquinaria y equipo)	34.200	
Servicios de arrendamiento sin opción de compra de maquinaria y equipo sin operarios		68.484.175
Servicios de arrendamiento sin opción de compra de otros bienes		46.435.242
Totales	1.487.448	114.919.417
VALOR FINAL REDUCCION DEL COMPONENTE	113.431.969	

Componente: servicios de limpieza -operarios de aseo y cafetería tiempo completo

RP/CDP	CÓDIGO	RUBRO	VALOR RUBROS A ADICIONAR
CDP 1705	131020202030502	Servicios de limpieza general	75.636.639
VALOR FINAL INCREMENTO COMPONENTES BIENES DE ASEO Y CAFETERÍA			75.636.639

Lo anterior se encuentra amparado por medio del certificado de disponibilidad presupuestal 1705 del 17 de noviembre de 2021.

Segundo Aclarar la fecha de finalización de la Orden de Compra No 67290 con el fin de que concuerde con la respectiva acta de inicio, esto es el 19 de abril de 2022.

Tercero: Una vez realizada la presente modificación, la Subdirección Financiera realizará las siguientes afectaciones presupuestales:



**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nro.
4233000 – 740 – 2021**

RP/CDP	CÓDIGO	RUBRO	VALOR A ADICIONAR	VALOR A LIBERAR
CDP 1705	1310202010103	Productos de molinería, almidón y productos derivados del almidón: otros productos alimenticios	566.383	
CDP 1705	1310202010104	Bebidas	9.501	
CDP 1705	1310202010105	Artículos textiles (excepto prendas de vestir)	209.364	
CDP 1705	1310202010202	Pasta o pulpa, papel y productos de papel: impresos y artículos relacionados	668.000	
CDP 1705	1310202010302	Productos metálicos elaborados (excepto maquinaria y equipo)	34.200	
RP 936 CDP 911	131020202020302	Servicios de arrendamiento sin opción de compra de maquinaria y equipo sin operarios		68.484.175
RP 936 CDP 911	131020202020304	Servicios de arrendamiento sin opción de compra de otros bienes		46.435.242
CDP 1705	131020202030502	Servicios de limpieza general	75.636.639	
TOTALES			77.124.087	114.919.417

Cordialmente,

MARCELA MANRIQUE CASTRO

Subdirectora de Servicios Administrativos